

WPG.6840.11.2023

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Słońsko, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **151/4** o pow. **0,0914 ha**, obręb geodezyjny **Słońsko**, zapisanej w jednostce rejestrowej G155, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr **BY11/00018864/7**, właściciel Gmina Inowrocław. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Słońsko. Nieruchomość w kształcie prostokąta sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Działka jest uzbrojona w sieć wodną. Dostęp do nieruchomości jest zapewniony poprzez drogę gruntową utwardzoną bitumicznie. W obrocie prawnym pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław z dnia 29 listopada 2023 r., znak: WPP.6730.126.2023 ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 151/4 obręb Słońsko, gm. Inowrocław. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „W” ochrony archeologicznej. Nieruchomość przylega do drogi publicznej, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 178 obręb geodezyjny Słońsko.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 90.000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

**Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2024 r. o godz. 15<sup>00</sup> w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 20 czerwca 2024 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 30 września 2024 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, II piętro, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 27 sierpnia 2024 r.

  
z op. Wójta  
**Bartosz Waszak**  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław