

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W SĄSIEDZTWIE OBWODNICY INOWROCŁAWIA W CZĘŚCI
OBREBU EWIDENCYJNEGO JACEWO, GMINA INOWROCŁAW**

Bydgoszcz, 2024 rok

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
1.1. Podstawy prawne opracowania	2
1.2. Cel i zakres prognozy	2
1.3. Wykorzystane materiały oraz metody pracy	3
Wykorzystano następujące materiały źródłowe:	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4
3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem.....	8
5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.	9
6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)	12
7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	13
8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	14
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	14
10.Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń planu.	15
10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność	15
10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi	15
10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	16
10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	16
10.5. Przewidywane oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi	16
10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz	16
10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat	17
10.8. Przewidywane oddziaływanie na zasoby naturalne	17
10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	17
10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne	17
11.Ustalenia końcowe	17
11.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	17
11.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem wyboru.....	18
11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	19
11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	19
12.Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	19

Opracowanie Prognozy

Joanna Wysocka

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie obwodnicy Inowrocławia w części obrębu ewidencyjnego Jacewo, gmina Inowrocław. Procedura planistyczna została zainicjowana Uchwałą LIX/529/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 12 maja 2023 r.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w miejscowym planie form zagospodarowania terenu, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w planie rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego i aspektami gospodarczo-społecznymi.

Ponadto celem prognozy jest również ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, pozwalając jednocześnie na jego zabezpieczenie i przeciwdziałanie degradacji.

Zakres merytoryczny prognozy oraz stopień szczegółowości opracowany został na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a wymogi wobec sporządzających
- prognozy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i raportu o oddziaływaniu na obszar Natura 2000 ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą

prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów oświadczenie autora, datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. 1336 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Inowrocławiu.

1.3. Wykorzystane materiały oraz metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o dostępną literaturę naukową, materiały tematyczne Urzędu Gminy Inowrocław, dokumenty strategiczne, planistyczne, akty prawne

szczebla regionalnego, krajowego oraz metadane.

Na podstawie zebranych materiałów oraz obecnego zagospodarowania terenu dokonano analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń zawartych w miejscowym planie i wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające, proponując sposoby i metody ich minimalizowania.

Wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- uchwała nr LIX/529/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie obwodnicy Inowrocławia w części obrębu ewidencyjnego Jacewo, gmina Inowrocław,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjęte w formie ujednoczonej Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Inowrocław na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. 1336 ze zm.),
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://mapy.mojregion.info/>
- <https://inowroclaw.e-mapa.net/>

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach jego funkcjonowania.

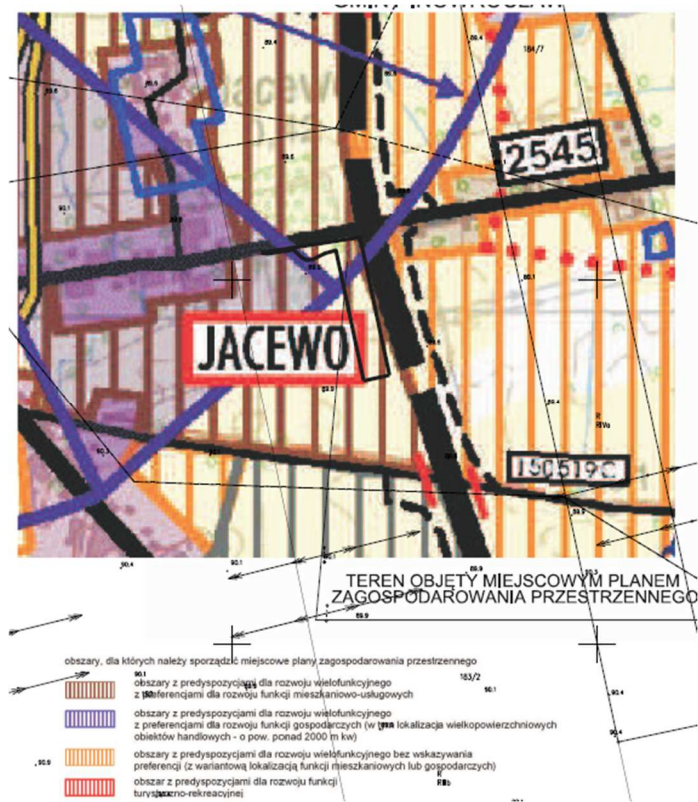
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, który ustanawia na określonym terenie obowiązujące przepisy dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów nim objętych oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

Prace nad projektem planu zainicjowane zostały Uchwałą LIX/529/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie obwodnicy Inowrocławia w części obrębu ewidencyjnego Jacewo, gmina Inowrocław. W granicach opracowania wyodrębniono tereny zabudowy związanej z rolnictwem o symbolu 1RZ oraz teren drogi lokalnej o symbolu 1KDL.

Dokumentem ściśle powiązanim z planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjęte w formie ujednoliconej Uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r., w którym obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w II jednostce funkcjonalno-przestrzennej – wschodniej w części „c” o charakterze rolniczo-osadniczym, dla której należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyodrębniając obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obwodnicy miasta Inowrocławia lokalizacja budynków mieszkalnych na terenach objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu mogłaby rodzić szereg uciążliwości takich jak hałas i emisja spalin komunikacyjnych.

Ponadto działka znajduje się w obszarze ograniczenia zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska, na którym określona została maksymalna dopuszczalna rzędna zabudowy (wys. w m npm najwyższego punktu zabudowy).



Ryc. 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław z oznaczonym obszarem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Założenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczają teren na cel zabudowy związanej z rolnictwem, o symbolu **1RZ** oraz drogi lokalnej **1KDL**.

Dla terenów przeznaczonych na cel zabudowy związanej z rolnictwem - 1RZ wskazano następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 20,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,4;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;
- 8) nadziemna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2.

W zakresie lokalizacji infrastruktury ustalono:

- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- dopuszczenie budowy i przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji: do kanalizacji deszczowej jednakże do czasu jej zrealizowania dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów na grunt,
- zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenia w energię cieplną – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany

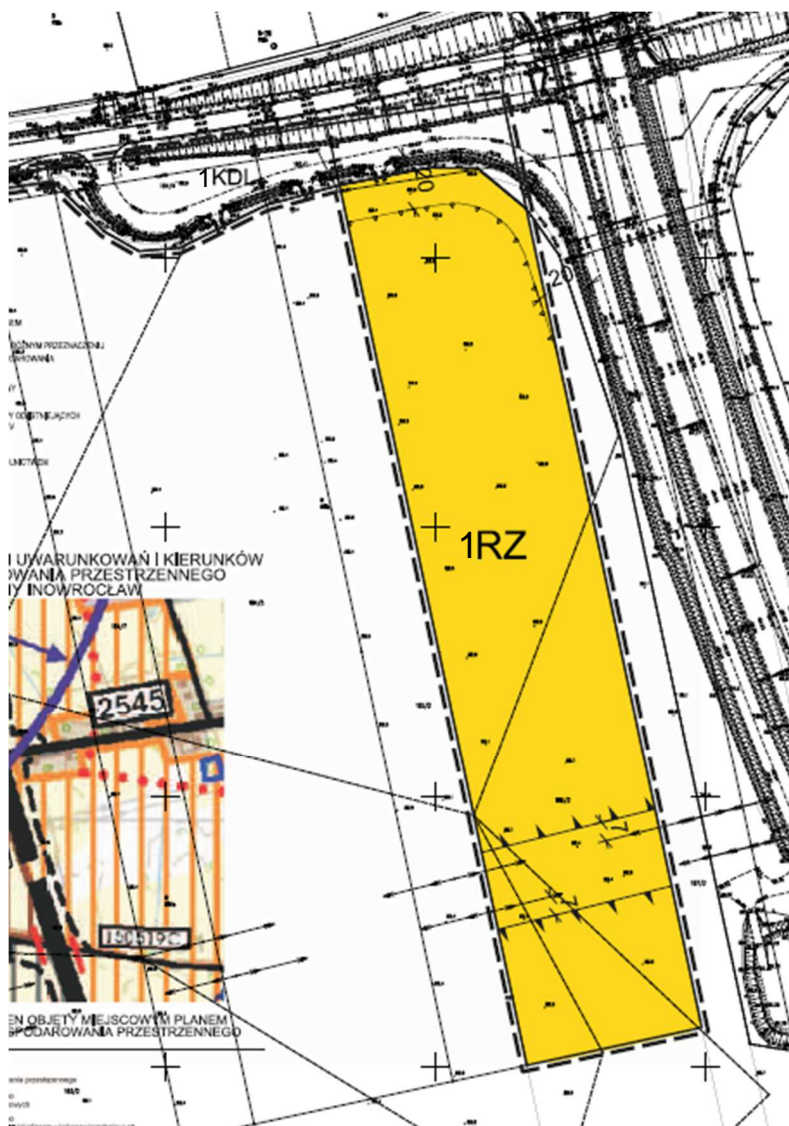
zgodnie z przepisami odrębnymi,

- obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym powierzchni ograniczającej, lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska,

- obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym powierzchni ograniczającej, wojskowego lotniska Inowrocław (Łatkowo), dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Dla terenów przeznaczonych na cel drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu



Ryc. 2 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Miejscowość Jacewo to duża wieś podmiejska, w gminie Inowrocław, cechująca się wciąż dużym udziałem zabudowy o charakterze rolniczym, ale coraz w większym stopniu przekształcana w osiedle o charakterze mieszkalno-usługowym. W strukturze przestrzennej wsi widocznie zaznacza się obszar znajdujący się bezpośrednio przy granicy miasta Inowrocławia, który stanowi zabudowa o charakterze typowo podmiejskim – z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjalnym (nowe budownictwo o wysokim standardzie i estetyce). W miarę oddalana się do granic miasta zabudowa na terenie wsi nabiera rolniczego charakteru pojawia się zabudowa zagrodowa oraz otwarte przestrzenie - pola uprawne, a przez środek wsi przebiega obwodnica miasta Inowrocławia. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy nie jest wskazana, chociażby ze względu na uciążliwości, jakie występują przy tak ruchliwych ciągach komunikacyjnych.

Obszar objęty prognozą to tereny rolne przeznaczone pod uprawę polową, znajdujące się po zachodniej stronie obwodnicy, w miejscowości Jacewo. W skład obszaru wchodzi działki o nr. 186/2, 186/1, 185/1, 184/4, 184/6, 183/1, o łącznej powierzchni około 2,7 ha, stanowiące użytki rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (RIIIa) oraz drogi. Teren objęty przystąpieniem od strony północnej graniczy z drogą powiatową nr 2545C (ul. Świerkowa) Jacewo – Ośniszczewko, od strony wschodniej z obwodnicą miasta Inowrocławia, a od południa i zachodu z polami uprawnymi oraz porzuconą, zdegradowaną plantacją drzew owocowych. W najbliższym otoczeniu terenu objętego prognozą występuje zarówno zabudowa zagrodowa, jak i mieszkaniowa jednorodzinna, infrastruktura techniczna oraz rola.



Ryc. 3 Położenie analizowanego obszaru wraz z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu (źródło: <https://inowroclaw.e-mapa.net/>)

Cały obszar objęty prognozą nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, jednakże w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto na obszarze tym nie znajdują się obszary chronione określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zawiera się w obszarze obowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIV/123/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 18 lutego 2016 r. na obszarze gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, w którym obszar ten przeznaczono na cel rolny R (bez szczegółowych ustaleń).



Fot. 1 Obszar opracowania (widok z obwodnicy Inowrocławia)

5. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z najnowszym podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Solon i in., 2021) obszar opracowania położony jest w mezoregionie Równina Inowrocławska (315.55), który stanowi część makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5). Równina Inowrocławska jest płaską wysoczyzną morenową o powierzchni około 1540 km², na której wysokość n.p.m. waha się w przedziale od 80 do 100 m. W jej północnej części zlokalizowane są nieliczne małe jeziora. Cechą charakterystyczną regionu są niskie roczne sumy opadów atmosferycznych. Jednak niskie nachylenie terenu, połączone ze słabym drenażem naturalnym powodują, że w regionie występują żyzne czarne ziemie bagienne o dużej miąższości poziomym próchniczym. Sprawia to, że teren równiny inowrocławskiej jest regionem rolniczym. W zlokalizowanym na terenie równiny tektonicznym wale kujawskim występują liczne złoża soli kamiennej, a ziemie bogate są również w złoża naturalnych surowców, takich jak: wapienie i margle, piaski i żwiry, torfy, czy surowce ilaste.

Gmina Inowrocław obejmuje gleby utworzone z utworów czwartorzędowych. Na tym terenie w głównej mierze znajdują się gleby II i III klasy bonitacyjnej, głównie są to czarne ziemie oraz gleby brunatne. Na gruntach ornych występują gleby najlepszej (I) klasy bonitacyjnej. Na obszarze objętym analizą występują użytki rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej RIIIa, RIIIb, RIVa oraz drogi.

Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych oraz nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym tereny

zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiska.

Na obszarze gminy spotyka się dwie zdecydowanie różne pod względem morfogenetycznym i fizjonomii krajobrazu jednostki fizyczno-geograficzne. Zdecydowana większość gminy leży w strefie wysoczyzny, ale niewielka część na południu gminy, leży w strefie doliny Noteci.

Gmina nie należy do obszarów o szczególnie urozmaiconej rzeźbie terenu. Jej cechą charakterystyczną jest przede wszystkim „łagodny” charakter – przejawiający się niewielkimi, stopniowymi zmianami wysokości.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Czwartorzęd na terenie gminy wykazuje stosunkowo małą miąższość, dlatego też poziomy zalegania wód są relatywnie płytkie.

Obszar gminy obejmują dwa zbiorniki Głównych Wód Podziemnych o numerach 142 „Zbiornik Międzymorenowy Inowrocław – Dąbrowa” zaliczany do kategorii Obszarów Wysokiej Ochrony oraz Subzbiornik Inowrocław-Gniezno o nr. 143 należący do kategorii Obszarów Najwyższej Ochrony.

Analizowany obszar miejscowości Jacewo znajduje się poza granicami ww. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Zgodnie z obowiązującym podziałem obszaru Polski na 174 jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar Gminy Inowrocław położony jest w obrębie dwóch JCWPd:

- JCWPd nr 43 regionu Warty, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i chemicznym oraz zagrożona jest niespełnieniem celów środowiskowych z uwagi na występowanie obniżenia zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniami działalnością kopalni soli oraz oddziaływaniem na jakość wód zakładów przemysłowych, obszarów zurbanizowanych i rolnictwa. Zasilanie poziomów wód gruntowych piętra czwartorzędowego zachodzi głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

- JCWPd nr 45 regionu Dolnej Wisły, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie jest zagrożona niespełnieniem celów środowiskowych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie JCWPd nr 43.

Biorąc pod uwagę wody powierzchniowe teren opracowania położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Noteci i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Na terenie gminy Inowrocław występują jedynie dwa średniej wielkości jeziora. Jezioro Szarlej, znajduje się w północnej części ryzny Jeziora Gopło, oraz Jezioro Piotrkowickie. Przez południową część gminy przebiega Noteć, Kanał Notecki pozwalający na spływ wód Noteci.

Zgodnie z udostępnionymi na stronie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) obszar objęty projektowanym planem miejscowym nie jest położony na terenie narażonym na występowanie powodzi.

Charakteryzowany teren, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną według W. Okołowicza i D. Martyn, leży w „subregionie kujawskim”. Dla regionu tego wskazuje się jako najbardziej charakterystyczną cechą „przejściowość” klimatu, dużą liczbę dni

pochmurnych, a przede wszystkim występowanie najniższych w Polsce opadów atmosferycznych. Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące: opady atmosferyczne, wynoszą do 550 mm, z czego ponad połowa (ok. 300-350 mm) przypada na półrocze letnie, średnie temperatury roczne wynoszą ok. 8-8,5°C przy czym w lipcu przekraczają 18,5°C a w styczniu wynoszą ok. -2,5 do -3°C, okres wegetacyjny trwa 210-220 dni, przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin, notuje się przewagę wiatrów zachodnich.

Działki, stanowiące użytek rolny to typowa agrocenoza, ze względu na bardzo korzystne warunki glebowe, intensywnie użytkowana rolniczo. Poziom bioróżnorodności jest bardzo niski, bezpośrednio związany z produkcją rolną, jej sezonowością, doбором gatunków, zabiegami agrotechnicznymi. Pozostałą część obszaru objętego planem stanowi urządzona asfaltowa droga lokalna - teren całkowicie przekształcony antropogenicznie. W związku z powyższym na terenie tym występuje mała bioróżnorodność fauny i flory, nie stwierdzono również występowania żadnych dzikich gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa. Ponadto obszar nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Gmina nie należy do obszarów szczególnie cennych przyrodniczo. Położona jest w części województwa cechującej się mniejszej wartości walorami. Formy chronione, notowane na terenie gminy, są relatywnie niskiej rangi i zajmują niewielki powierzchnie. Żadna część gminy nie znalazła się także w obszarze objętym siecią Natura 2000.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w najbliższej odległości od terenu opracowania zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich - w odległości ok. 8 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia - w odległości ok. 13,0 km,
- użytek ekologiczny bez nazwy - w odległości ok. 7,2 km,
- pomniki przyrody.

Weryfikując obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem klimatu akustycznego można stwierdzić, że bezpośrednie sąsiedztwo z drogą powiatową nr 2545C (ul. Świerkowa) oraz węzłem komunikacyjnym obwodnicy miasta Inowrocławia, sprawia, że jest ona w zasięgu oddziaływania akustycznego tych szlaków komunikacyjnych, jednakże nie będzie to miało większego wpływu na teren zabudowy związanej z rolnictwem.

6. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)

Metodologia opracowania nakazuje dokonania analizy tzw. „opcji zerowej” czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku odstąpienia od realizacji założeń projektowanego planu. Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegają poszczególne komponenty środowiska w przypadku kiedy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W omawianym przypadku mamy sytuację, w której na obszarze analizowany obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów nim objętych na cel rolny 28R. Jak można wnioskować obowiązujący akt planowania przestrzennego nie przewidywał możliwości zabudowy tych terenów gwarantując, że teren ten nie zostanie przeznaczony na cele inne, niż gospodarka rolna.

W procedowanym planie ten sam teren przeznaczony zostanie również pod zabudowę związaną z rolnictwem, nadal pozostawiając jego pierwotny charakter. W ramach planu nie przewiduje się budowy budynków inwentarskich, których uciążliwości np. odorowe mogłyby wykraczać poza granice działki, powodując konflikty pomiędzy zabudową mieszkaniową, a zagrodową.

Istotną rzeczą w projektowanym planie jest brak wprowadzenia zakazu z pierwszej i drugiej grupy inwestycji w zakresie przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W celu zabezpieczenia stanu środowiska i poszczególnych jego komponentów plan zawiera zapisy dotyczące uciążliwość prowadzonej działalności, która nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Ponadto Inwestor przed przystąpieniem do realizacji zamierzeń inwestycyjnych dotyczących lokalizacji inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opcjonalnie wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

Ponadto w projektowanym planie wprowadzone zostały teren 1KDL – drogi lokalnej. Jak wynika o obecnego zagospodarowania terenu na działkach objętych jednostką 1KDL istnieje już droga asfaltowa, która stanowi niejako drogę lokalną dla mieszkańców, a zarazem dojazdową do pól.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na rozszerzenie działalności rolniczej poprzez dopuszczenie zabudowy związanej z rolnictwem, nie zmieniając przy tym nadanego w obowiązującym planie charakteru rolnego analizowanego terenu. Wprowadzenie do zapisów terenów dróg lokalnych pozwoli na uporządkowanie i dostosowanie zagospodarowania terenu do stanu istniejącego. Planowana zabudowa związana z rolnictwem wymagać będzie skomunikowania z drogami. Wyznaczenie w planie takowych terenów stanowić będzie uporządkowanie przestrzeni oraz umożliwi lokalizowanie infrastruktury technicznej.

Zaproponowane w ocenianym dokumencie rozwiązania planistyczne nie będą generowały

dotychczasowych negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i nie będą wymagały zmiany charakteru zagospodarowania terenu, a zastosowane rozwiązania są uzasadnione planistycznie.

7. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Analizując problemy ochrony środowiska w kontekście kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej wzięto pod uwagę szereg czynników takich jak rodzaj utworów powierzchniowych, warunki hydrologiczne, warunki topograficzne, szatę roślinną, system ochrony przyrody, zagospodarowanie terenu. Jednakże wiarygodna ocena stanu środowiska na obszarze tak małym, jak analizowany nie jest do końca możliwa. Należy w tym przypadku zwrócić uwagę na rozszerzenie zakresu potencjalnych źródeł zagrożeń do których zaliczyć należy:

- zagrożenia związane z zwiększeniem ruchu komunikacyjnego spowodowanego obsługą zabudowy związanej z rolnictwem (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- lokalizację obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej (oddziaływanie bezpośrednie),
- możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, rolniczego (oddziaływanie bezpośrednie).

Plan miejscowy jednak zabezpiecza tereny i środowisko przed negatywnymi skutkami poprzez szereg zapisów nakazów i zakazów zawartych w treści takich jak „obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych”.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na analizowanym terenie uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą, obszar objęty projektem miejscowego planu znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze nie występują siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, przez obszar objęty projektem nie przebiegają korytarze ekologiczne.

Analizowany obszar nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i nie przewiduje się wystąpienia problemów ochrony środowiska związanych z przyrodą.

8. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano większych trudności wynikających z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Projektowany dokument nie wprowadza funkcji, z którymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, wiązać by się mogło istotne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Aktualnie obowiązujące przepisy prawne w konkretny sposób wskazują na uwarunkowania, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a przedstawione w projektowanym planie założenia precyzują jaki rodzaj zabudowy może być realizowany. W celu zabezpieczenia ochrony środowiska zawarto zastrzeżenia: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki [...], zgodnych z przepisami odrębnymi”

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Do dokumentów stworzonych na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, w tym też analizowanego projektu miejscowego planu można, zaliczyć m.in.:

- Konwencję o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotyczącej zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny – cele istotne dla obszaru projektu miejscowego planu z uwagi na występowanie w jego granicach licznych przedstawicieli flory i fauny, w tym gatunków podlegających ochronie prawnej,
- Konwencję o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r. nakładająca m.in. obowiązek identyfikacji i monitoringu wszystkich elementów różnorodności biologicznej, położenia nacisku na ochronę in situ, a także oceny skutków oraz minimalizowania negatywnych oddziaływań w skali makro i mikro,
- Konwencję krajobrazową z dnia 20 października 2000 r. (sporządzoną we Florencji) – której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SEA), jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz.U.U.E.L.2008.152.1), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych

przypadkach.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Polskę jest „Polityka ekologiczna państwa 2030”, który określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). Cel strategiczny polityki ekologicznej państwa: stworzenie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych, infrastruktury społecznej), tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz szybkiego rozwiązania wielu problemów ochrony środowiska.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń planu.

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian, czy przekroczeń, określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków.

Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej.

10.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

Straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome. Nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanych gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych wskutek realizacji planowanego zagospodarowania. Tereny sąsiednie zachowają podobny charakter, a więc nie zostaną zniszczone określone typy siedlisk.

Oddziaływanie ustaleń planu na faunę nie będzie istotne, gdyż teren potencjalnych zmian w zagospodarowaniu nadal pozostanie miejscem występowania dziko żyjących małych zwierząt towarzyszących najczęściej zabudowie związanej z rolnictwem.

W związku z powyższym, ze względu na charakter terenu objętego ustaleniami ocenianego dokumentu, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na szatę roślinną i zwierzęta.

10.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja założeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników, mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania. Możliwość pojawienia się konfliktów przestrzennych wynika najczęściej z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących lub możliwości lokalizacji budynków niezwiązanych

z otoczeniem oraz dopuszczenie prowadzenia w nich uciążliwej działalności dla zabudowy sąsiedniej. W omawianym przypadku taka sytuacja nie będzie miała miejsca. Lokalizacja zabudowy związanej z rolnictwem i jej obsługą w sąsiedztwie ważnych i dużych ciągów komunikacyjnych jest wskazana, a wręcz pożądana.

10.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych, zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i w fazie eksploatacji.

Zagrożenie stanowić może niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa w obrębie terenów przeznaczonych do zagospodarowania. Oddziaływanie takie nie powinno nastąpić, z uwagi na zapisy w planie dotyczące zagospodarowania, zarówno wodami opadowymi jak i ściekami sanitarnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ponadto plan nakazuje po wybudowaniu sieci odprowadzać ścieki i wody opadowe z ciągów komunikacyjnych odpowiednio do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W projekcie planu zastosowano również szereg rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej m.in.: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Powyższe ustalenia w sposób optymalny i kompleksowy zabezpieczają stan wód powierzchniowych i podziemnych, przez co nie przewiduje się wystąpienia w tym zakresie negatywnych oddziaływań.

10.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż konsekwencją przeznaczenia terenu pod uzupełnienie zabudowy związanej z rolnictwem może doprowadzić do zwiększenia na tym obszarze ruchu kołowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, jednakże bliskość i dostęp do ważnych ciągów komunikacyjnych pozwoli zoptymalizować generowane uciążliwości. Zabudowa związana z rolnictwem nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego i środowiska.

10.5. Przewidywane oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na gleby związane będzie głównie z etapem realizacji planowanych inwestycji i przemieszczaniem mas ziemnych w czasie prac budowlanych. Ewentualne oddziaływanie na etapie prowadzenia prac będzie się wiązać ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby przez pojazdy i maszyny używane przy prowadzonej budowie. Działania te będą miały charakter lokalny, ograniczony do granic działki.

10.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Ustalenia miejscowego planu nakazują zachowanie istniejących form ukształtowania terenu (z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych) oraz precyzują ograniczenia w wysokości zabudowy w celu uniknięcia nadmiernego eksponowania nowej zabudowy w krajobrazie.

10.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany.

10.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.

10.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich ponieważ w analizowanym projekcie podtrzymano możliwość lokalizacji jedynie takiej zabudowy, która nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Rozwój zainwestowania, a przez to wzrost dóbr materialnych – jest oddziaływaniem pozytywnym. Niewykluczone, że nowe obiekty, które powstaną w ramach planu będą źródłem nowych miejsc pracy, pozwoli to jeszcze bardziej uatrakcyjnić obszar gminy. Ponadto nie sposób nie wspomnieć o większych wpływach do budżetu Gminy z tytułu pobieranego podatku od nieruchomości, czy opłat planistycznych.

W pozostałej kwestii nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań na dobra materialne wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, ponieważ w analizowanym projekcie podtrzymano możliwość lokalizacji jedynie takiej zabudowy, która nie będzie uciążliwa dla otoczenia, a negatywne oddziaływanie przewiduje się jedynie na etapie realizacji inwestycji.

11. Ustalenia końcowe

11.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu

Podczas realizacji ustaleń planu, możliwe jest niwelowanie skali negatywnych oddziaływań, poprzez przestrzeganie zasad mających na celu maksymalną ochronę zasobów przyrody, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W analizowanym przypadku, ze względu na charakter wprowadzanej zmiany i konkretne uwarunkowania terenowe, wskazuje się przede wszystkim następujące możliwości:

- konieczność dbałości o jakość architektoniczno-estetyczną zabudowy (co jest możliwe nawet przy zabudowie kubaturowej),

- wymóg postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
- ustalenie zasady wykorzystywania do ogrzewania obiektów (jeśli zaistnieje taka konieczność) energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii albo dobór innych rozwiązań technicznych, mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza,
- konieczność zadbania o ochronę jakości życia w sąsiedztwie,
- konieczność unikania lub minimalizowania konfliktów społecznych podczas podejmowania decyzji, co do lokalizacji konkretnej już zabudowy związanej z rolnictwem,
- tworzenie możliwie dużych obszarów zieleni urządzonej lub pozostawienie dotychczasowej funkcji,
- w przypadku inwestycji związanej z działalnością rolniczą, a należących do inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, należy stosować możliwe najnowsze technologie, w celu minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko
- w przypadku terenów przeznaczonych pod tereny drogi dojazdowej stosować technologię, która pozwoli na zminimalizowanie przedostania się substancji oleistych i ropopochodnych do gruntu,
- w przypadku inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko rozważyć wprowadzenie pasa zieleni izolującej (np. drzewa lub iglaki) przy wschodniej granicy działki,
- należy zapewnić możliwość bezpiecznego włączenia do zewnętrznego układu drogowego.

Ponadto ocena projektu planu przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że przyjęte pozostałe rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniają zrównoważony rozwój. Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

11.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem wyboru

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących na nim zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

- ze względu na fakt, że analizowany teren jest położony w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz węzła komunikacyjnego obwodnicy Inowrocławia jest możliwość poszukiwania alternatywnych lokalizacji, ale nie przyniosłoby to widocznych efektów środowiskowych. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc możliwe, ale bezcelowe.

Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

- ze względu na charakter dotychczasowego zagospodarowania terenu, ocenia się, iż proponowana zabudowa związana z rolnictwem na tym terenie wpasuje się w otoczenie i nie będzie powodować konfliktów w zakresie funkcji poszczególnych obszarów. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej i obwodnicy miasta Inowrocławia mogłaby spotkać się z ogólnym niezadowoleniem ze strony przyszłych mieszkańców i generować różne konflikty. W przypadku zabudowy zagrodowej i planowanych w ramach niej inwestycji sąsiedztwo węzła i ważnych ciągów komunikacyjnego jest nawet wskazane. Dalsze poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie nie jest więc konieczne.

Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

- projekt planu przewiduje typowe rozwiązania dla tego rodzaju charakteru zagospodarowania terenu, to jest: intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy i skalę zabudowy. Teren nie wykazuje uwarunkowań, które wskazywałyby na konieczność poszukiwania specjalnych, odmiennych od typowych, rozwiązań.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe – inne rozwiązania nie będą korzystniejsze dla środowiska.

11.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja omawianego planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków jego postanowień. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wpłynie negatywnie na istniejące warunki środowiskowe, a zatem nie jest konieczne wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

11.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Wynika to z tego, iż obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z terytoriami innych państw.

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie w jaki sposób ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko analizowanego obszaru. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami naukowymi. Poddano analizie i ocenie istniejący stan

środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Procedura planistyczna została zainicjowana Uchwałą nr LIX/529/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 12 maja 2023 r.

Miejscowość Jacewo to duża miejscowość podmiejska, w gminie Inowrocław, cechująca się wciąż dużym udziałem zabudowy o charakterze rolniczym, jednak w coraz większym stopniu przekształcana w osiedle o charakterze mieszkalno-usługowym.

Obszar objęty prognozą to tereny rolne znajduje się po zachodniej stronie obwodnicy w miejscowości Jacewo i stanowi tereny rolne przeznaczone pod uprawę polową. W skład obszaru wchodzi działki nr 186/2, 186/1, 185/1, 184/4, 184/6, 183/1, o łącznej powierzchni około 2,7 ha, stanowiące użytki rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (RIIIa) oraz drogi. Teren objęty przystąpieniem od strony północnej graniczy z drogą powiatową Jacewo - Ośniszczewko nr 2545C (ulica Świerkowa) od strony wschodniej z obwodnicą miasta Inowrocławia, a od południa i zachodu z polami uprawnymi oraz porzuconą, zdegradowaną plantacją drzew owocowych. W najbliższym otoczeniu terenu objętego prognozą występuje zarówno zabudowa zagrodowa, jak i mieszkaniowa jednorodzinna oraz rola.

W zakresie planowanych funkcji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar przeznacza się na cel zabudowy związanej z rolnictwem – RZ oraz tereny dróg lokalnych. Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących obszarów tematycznych: rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność, ludzie, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze atmosferyczne, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i obiekty o wartościach kulturowych i dobra materialne.

Planowane zagospodarowanie terenu nie stoi w sprzeczności z celami ochrony przyrody. Przewiduje się również, że postanowienia analizowanego projektu planu nie będą mieć znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru w szerszym kontekście. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jednakże każda tego rodzaju inwestycja poprzedzona musi zostać uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opcjonalnie sporządzeniem raportu oddziaływania na środowisko. Takie obwarowania powodują, że realizacja postanowień planu nie doprowadzi do przekroczenia określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym na tereny objęte prawem ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń wprowadzonych w analizowanym

projekcie planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a przyjęte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Podejmowanie działań ukierunkowanych na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnianie efektów środowiskowych w zarządzaniu przestrzenią, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, pozwoli na ograniczenie wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko. Względy środowiskowe nie powinny zatem stanowić przeszkody w przyjęciu projektowanego miejscowego planu.