

**UCHWAŁA NR II/17/2024
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1) 74/3 o pow. 0,0782 ha, obręb geodezyjny Jaksice, zapisanej w jednostce rejestrowej G664, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7,
- 2) 74/4 o pow. 0,2958 ha, obręb geodezyjny Jaksice, zapisanej w jednostce rejestrowej G664, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7,
- 3) 74/5 o pow. 0,3160 ha, obręb geodezyjny Jaksice, zapisanej w jednostce rejestrowej G664, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 74/4, położona w obrębie geodezyjnym Jaksice, zlokalizowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrocie prawnym pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław z dnia 8 lutego 2024 r., znak: WPP.6730.1.2024 ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 74/4 obręb Jaksice, gm. Inowrocław.

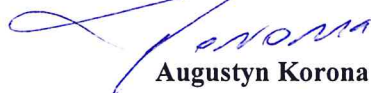
Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 74/5, położona w obrębie geodezyjnym Jaksice, zlokalizowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrocie prawnym pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław z dnia 8 lutego 2024 r., znak: WPP.6730.2.2024 ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 74/5 obręb Jaksice, gm. Inowrocław.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 74/3, położona w obrębie geodezyjnym Jaksice, zlokalizowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, stanowi ona grunty orne klasy RIVa. Przedmiotowa działka zostanie sprzedana w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działek oznaczonych numerami 74/4 i 74/5 położonych w obrębie geodezyjnym Jaksice.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Augustyn Korona