

**UCHWAŁA NR II/18/2024
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
geodezyjnym Gnojno, gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Inowrocław – właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 22/1 o pow. 0,1276 ha, obręb geodezyjny Gnojno, zapisanej w jednostce rejestrowej G105, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00036810/6 a osobą fizyczną – właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 21/15 o pow. 0,0385 ha, obręb geodezyjny Gnojno, zapisanej w jednostce rejestrowej G233, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00080882/4. W przypadku przedmiotowej zamiany nieruchomości wnioskodawca zostanie zobowiązany do rekompensaty finansowej pomiędzy różnicą w wartościach zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

Uzasadnienie

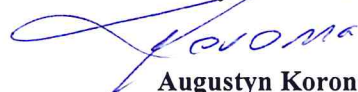
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 22/1 o pow. 0,1276 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gnojno, zapisana w jednostce rejestrowej G105, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00036810/6 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 21/15 o pow. 0,0385 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gnojno, zapisana w jednostce rejestrowej G233, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00080882/4 znajdują się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zamiana przedmiotowych działek podyktowana jest potrzebą uregulowania ich prawa własności w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich położonych w miejscowości Gnojno, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 21/3 o pow. 5,0074 ha i 21/16 o pow. 4,2072 ha, zapisanych w jednostce rejestrowej G233, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00080882/4, stanowiących własność osoby fizycznej oraz 174/2 o pow. 0,1314 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej G198, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00028734/0, stanowiącej własność Gminy Inowrocław.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Augustyn Korona