

WPG.6840.2.2022

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Sławęcinek, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **15/3** o pow. **0,3503 ha**, obręb geodezyjny **Sławęcinek** zapisanej w jednostce rejestrowej G382, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr **BY11/00045486/1**, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Sławęcinek. Nieruchomość ma kształt prostokąta i sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/240/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Sławęcinek (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 23 grudnia 2020 r. poz. 6621) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 12MN/U o przeznaczeniu na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**Cenę nieruchomości ustalono w wysokości 800.000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 8 lipca 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, pokój 24, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 24 maja 2024 r.

Inowrocław, 20 maja 2024 r.

Wójt  
  
Grzegorz Piątek