PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNOWO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU KŁOPOT, GMINA INOWROCŁAW

Pracownia Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie
Aleksandra Stachowiak
Aleksandra Stachowiak
Joanna Wysocka
Joanna Wysocka

Bydgoszcz, 2022 rok

Spis treści

1. Wprowadzenie 2
1.1. Podstawy prawne opracowania 2
1.2. Cel i zakres prognozy 2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy 3
1.4. Materiały źródłowe 3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami 4
3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem 6
4. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem 7
5. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa") 9
6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu - wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego 10
7. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 12
8. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 12
9. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko 14
9.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność 15
9.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi 15
9.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe 16
9.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne 16
9.5. Przewidywane odziaływanie na powierzchnię ziemi 16
9.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz 17
9.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat 17
9.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne 17
9.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych 17
9.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne 17
10. Ustalenia końcowe 18
10.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru 18
10.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. 18
10.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 18
10.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko 19
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym **19**

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław. Procedura planistyczna została uruchomiona Uchwałą Nr XXXIV/334/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem prognozy opracowanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław, jest identyfikacja i ocena możliwego oddziaływania ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, a w szczególności:

- ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania zasobami oraz konieczności ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ocena odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie,
- ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi mogących wystąpić na obszarach objętych planem, jak i terenów, na który plan ten może oddziaływać,
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych odziaływań na środowisko i formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Opracowanie uwzględnia szereg dokumentów planistyczno – strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu

wojewódzkim, powiatowym jaki i gminnym. W opracowaniu zawarto również informacje na temat analizowanego obszaru ujęte w publikacjach naukowych oraz mapach tematycznych.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa omawia aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu analizując, formułując wnioski i zalecenia wynikające z uchwalenia i wprowadzenia w życie konkretnych rozwiązań zapisanych w miejscowym planie. Część graficzna pokazuje w sposób obrazowy granice oraz obecny sposób zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykazują potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, a realizacją założeń szeroko pojętej ochrony środowiska i pozwalają na zabezpieczenie środowiska i przeciwdziałanie jego degradacji.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów dokonano analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zagospodarowania obszaru. Wnioski wynikające z ww. analizy skonfrontowano z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, co umożliwiło przeprowadzenie wielokierunkowej oceny oddziaływania ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4. Materiały źródłowe

- Uchwała Nr XXXIV/334/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Inowrocław przyjęte Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Inowrocław na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.,
- Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko – pomorskim - raport wojewódzki za rok 2020,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- https://www.geoportal.gov.pl/
- https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
- https://gminainowroclaw.eu/
- https://inowroclaw.e-mapa.net/

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowy dokument ustanawia na określonym terenie obowiązujące przepisy dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

Prace nad projektem planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr XXXIV/334/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław.

W granicach opracowania wyodrębniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach 1MN, 2MN, tereny dróg wewnętrznych o symbolach KDW1, KDW2 oraz tereny ciągów pieszojezdnych o symbolach KX1, KX2, KX3.

Dokumentem ściśle powiązanym z niniejszym planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, przyjęte Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. W obowiązującym studium obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został oznaczony jako „obszary o dużej intensywności zabudowy" oraz „obszary z predyspozycjami do rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami do rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych". Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami ww. Studium oraz uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby opracowania prognozy.

Ryc. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław.

Dokumentami powiązanymi z niniejszym planem są również:

- Program Ochrony Środowiska dla gminy Inowrocław na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, w którym przeanalizowano zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym oraz określone zostały zadania, których realizacja przyczyni się do ochrony środowiska gminy Inowrocław,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.).

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Miejscowość Kłopot położona jest w gminie Inowrocław, powiecie inowrocławskim, województwie kujawsko – pomorskim.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest teren położony w południowo - wschodniej części miejscowości Kłopot, w pobliżu granicy miasta Inowrocławia, zajmujący powierzchnię ok. 5,4 ha. Jest to teren oznaczony w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty rolne (RI, RII). Na wskazanym obszarze znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach jednej działki budowlanej zlokalizowany jest jeden budynek mieszkalny oraz zieleń urządzona, cechująca się wysoką estetyką. Pozostała część obszaru zlokalizowana w centralnej jego części, otoczona budynkami mieszkalnymi, jest obecnie wykorzystywana rolniczo. Obszar ten składa się z trzech działek geodezyjnych, a ich parametry wskazują na docelowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Spośród wszystkich działek wydzielonych na opisywanym obszarze 9 jest obecnie niezabudowanych. Założenia projektowanego planu zakładają możliwość dalszego podziału działek.

Ryc. 2 Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar projektowanego planu od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 2033C, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zakładem utylizacji odpadów, od północy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz terenami rolniczymi o bardzo wysokiej przydatności, intensywnie użytkowanymi rolniczo, od południa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast od wschodu z terenami ogródków działkowych. W najbliższym otoczeniu wskazanego obszaru rozwija się zabudowa podmiejska, i usługowa funkcjonalnie stanowiąca kontynuację zagospodarowania miasta Inowrocławia. Dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa chrakteryzująca się

wysokimi walorami estetycznymi, przeplatająca się z zabudową zagrodową, która zaczyna dominować w miarę oddalania się od granic miasta Inowrocławia.

Ryc. 3 Położenie analizowanego obszaru wraz z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu (źródło: https://mapy.mojregion.info/geoportal)

Na analizowanym obszarze obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od południa obszar ten graniczy z terenami, na których obowiązują miejscowe zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/274/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 53/4 w miejscowości Kłopot, gmina Inowrocław, oraz Uchwałą Nr XXXII/221/98 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław. W wyżej wymienionych miejscowych planach wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN wraz z drogami dojazdowymi. Projektowany miejscowy plan jest zatem kontynuacją założeń planistycznych w zakresie funkcji terenu i zasad zagospodarowania.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz nie znajdują się na nim zabytki nieruchome, ruchome oraz archeologiczne.

4. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie, w mezoregionie Równina Inowrocławska.

Równina Inowrocławska jest płaską wysoczyzną morenową o powierzchni około 1540 km^2, na której wysokość n.p.m. waha się w przedziale od 80 do 100 m. W jej północnej części zlokalizowane są nieliczne małe jeziora. Cechą charakterystyczną regionu są niskie roczne sumy opadów atmosferycznych. Jednak niskie nachylenie terenu, połączone ze słabym drenażem naturalnym powodują, że w regionie występują żyzne czarne ziemie bagienne o dużej miąższości poziomu próchniczego. Sprawia to, że teren Równiny Inowrocławskiej jest regionem typowo rolniczym. W zlokalizowanym na terenie równiny tektonicznym wale kujawskim występują liczne złoża soli kamiennej, a ziemie bogate są również w złoża naturalnych surowców takich jak wapienie i margle, piaski i żwiry, torfy czy surowce ilaste.

Zdecydowaną większość powierzchni gminy Inowrocław zajmują urodzajne czarne ziemie właściwe, tworzące zazwyczaj gleby kompleksu 1 i 2. Zajmują praktycznie całą część północną oraz północno - zachodnią, występują również w omawianym obszarze południowo – wschodniej części miejscowości Kłopot.

Biorąc pod uwagę wody powierzchniowe teren opracowania położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Noteci.

Obszar opracowania, według obowiązującego w kraju podziału na 172 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), znajduje się na obszarze JCWPd o numerze 43. Zasilanie poziomów wód gruntowych piętra czwartorzędowego zachodzi głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Poziomy wgłębne natomiast zasilane są na drodze przesączania się wód poprzez gliny morenowe z nadległych poziomów wodonośnych, bezpośredniej infiltracji opadów przez nadkład glin lub przez okna hydrogeologiczne. Ich drenaż zachodzi w obrębie dużych dolin rzecznych. Ogólna ocena stanu wód wchodzących w zakres JCWPd nr 43 określana jest jako słaba.

Charakteryzowany teren, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną według W. Okołowicza i D. Martyn, gmina leży w „subregionie kujawskim". Dla regionu tego wskazuje się jako najbardziej charakterystyczną cechę „przejściowość" klimatu, dużą liczbę dni pochmurnych, a przede wszystkim występowanie najniższych w Polsce opadów atmosferycznych. Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące: opady atmosferyczne, wynoszą do 550 mm, z czego ponad połowa (ok. 300-350 mm) przypada na półrocze letnie, średnie temperatury roczne wynoszą ok. 8-8,5˚C przy czym w lipcu przekraczają 18,5˚C a w styczniu wynoszą ok. -2,5 do -3˚C, okres wegetacyjny trwa 210-220 dni, lato termiczne trwa przeciętnie ok. 90-100 dni, zima termiczna trwa przeciętnie ok. 80-90 dni, przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin, notuje się przewagę wiatrów zachodnich.

Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Świat zwierząt reprezentują drobne płazy, dziko żyjące ssaki i ptaki polne występujące na okolicznych terenach użytkowanych rolniczo. Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania żadnych dzikich gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odległości ok. 16 km na południe od terenu opracowania zlokalizowany jest park krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia, a także obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska" (PLB040004) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Gopło" (PLH040007).

Krajobraz obszaru można podzielić na krajobraz terenów otwartych i terenów zainwestowanych, w którym tereny rolnicze przeplatają się z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Analizując obszar pod względem klimatu akustycznego oraz emisji niejonizującego promieniowania elektroenergetycznego można stwierdzić, że bezpośrednie sąsiedztwo z drogą powiatową sprawia, że jest on w zasięgu oddziaływania akustycznego tego szlaku komunikacyjnego.

Przy wschodniej granicy obszaru analizowanego przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, która w niewielkim stopniu może stanowić źródło niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

5. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa")

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze częściowo zabudowanym, częściowo wykorzystywanym na działalność rolniczą, położonym w obszarze zwartej zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Inowrocławia. Pozostawienie niewielkich obszarów wykorzystywanych rolniczo w środku terenu z rozwijającą się zabudową może powodować lokalne konflikty społeczne. Przeznaczenie gruntów ma cele nierolnicze i utworzenie zaplecza pod budownictwo mieszkaniowe pozwoli racjonalnie i bezkonfliktowo zarządzać przestrzenią.

Rozszerzenie funkcji terenu o mieszkalnictwo na tak małym obszarze nie będzie powodować negatywnych zmian, utrzyma dotychczasowy stan środowiska i nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oprócz możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacja na tym terenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych uporządkuje przestrzeń i pozwoli na skomunikowanie analizowanego obszaru z drogą powiatową.

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu - wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Dla analizowanego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, którego celem jest rozpoznanie i charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska, a także określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, uwzględniające jednocześnie ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska i dóbr kultury.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia przewidzianych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy wymienić:

- teren opracowania stanowi kilka działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni około 5,4 ha i zlokalizowany jest na obszarze podmiejskim (okolice miasta Inowrocław),
- obszar opracowania częściowo jest zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, pozostałą część stanowią grunty orne,
- w sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeplatające się z terenami zabudowy zagrodowej i polami uprawnymi,
- obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym powierzchni ograniczającej, lotniska Inowrocław oraz wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo), dla których należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych i dokumentacji rejestracyjnej lotnisk,
- na dostępność terenu ma wpływ sąsiedztwo drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej, cechującej się niezbyt dużym natężeniem ruchu,
- bliskość drogi powiatowej sprawia, że obszar narażony jest na hałasy komunikacyjne oraz emisję zanieczyszczeń powietrza pochodzących z pojazdów mechanicznych,
- teren prezentuje korzystne dla budownictwa warunki litologiczne, jednak istnieje ryzyko płytkiego występowania wód gruntowych – zagadnienie to wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz na etapie realizacji przedsięwzięcia,

- obszar jest dość odporny na antropopresję z wyjątkiem stosunków wodnych – potencjalnie istnieje ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych oraz pośrednio rzeki Smyrni,
- teren charakteryzuje się typowym dla sąsiedztwa dużego miasta stanem środowiska – brak w sąsiedztwie zanieczyszczeń innych niż zanieczyszczenia generowane przez istniejącą zabudowę i gospodarkę rolną,
- na tereny położone w obszarze podmiejskim, w przeważającej części użytkowane rolniczo, wywierana jest coraz większa presja inwestycyjna,
- zwiększony popyt na tereny mieszkaniowe i wzrost cen działek budowalnych powoduje, że tereny zlokalizowane w obszarach podmiejskich stają się mniej atrakcyjne rolniczo,
- w odległości ok. 16 km od terenu opracowania zlokalizowany jest park krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia, a także obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska" (PLB040004) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Gopło" (PLH040007).
- obszar analizowany położony jest poza systemem obszarów chronionych i pozbawiony jest walorów, które świadczyłyby o jego ponadprzeciętnej wartości środowiskowej,
- realizacja ustaleń projektowanego planu na gruntach użytkowanych rolniczo, oznaczonych jako grunty orne klasy I-III, będzie wymagała wcześniejszej zgody ministra do spraw rozwoju wsi, na przeznaczenie ich na cele nierolnicze,
- przeznaczenie ww. gruntów na cele nierolnicze, ze względu na ich powierzchnię i położenie, nie będzie znaczącym uszczerbkiem dla potencjału rolnictwa Gminy Inowrocław.

Główne rodzaje zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska dla analizowanego terenu stanowią obecnie:

- produkcja rolna (oddziaływanie bezpośrednie),
- ruch komunikacyjny drogowy generujący zanieczyszczenia, hałas i zagrożenia bezpieczeństwa (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),
- niska emisja z urządzeń grzewczych związana ze skupieniem zabudowy (oddziaływanie pośrednie).

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska i trwałym jego przekształceniem, związanym z powstaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Lokalizacja w obrębie planu dróg wewnętrznych, dzięki którym teren zostanie skomunikowany z drogą powiatową może

generować dodatkowe zanieczyszczenia związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Jednak, z uwagi na fakt, że na większości omawianego terenu istnieje już zabudowa, a projekt miejscowego planu dopuszcza tylko lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje się znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń na analizowanym terenie.

7. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano większych trudności wynikających z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Aktualnie obowiązujące przepisy prawne w jasny i konkretny sposób wskazują na uwarunkowania, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne jednorodzinne. Przedstawione w projektowanym planie założenia jasno precyzują jakie budynki mogą być realizowane na terenie działki. Jednakże należy zwrócić uwagę na brak możliwości precyzyjnego oszacowania skali realizowanej zabudowy (liczby budynków), a tym samym liczby wprowadzanych mieszkańców. Zarówno od skali zabudowy, jak i od liczby ludności zależna jest skala możliwego oddziaływania na środowisko. Ostatecznie o skali oddziaływania na środowisko zadecyduje faktyczne zagospodarowanie terenu.

Prognozując oddziaływanie na środowisko kierowano się potencjalnymi zagrożeniami związanymi z funkcją terenu, a nie z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi, jakie mogą być zastosowane.

8. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ryc. 4 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
2. dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
3. ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 25^o do 50^o;
3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo - gospodarczych od 15^o do 45^o;
5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
6) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy zachować w formie biologicznie czynnej;
7) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,05 do maksimum 1,2.

Obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym powierzchni ograniczającej, lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Obszar objęty planem położony jest w otoczeniu, w tym powierzchni ograniczającej, wojskowego lotniska Inowrocław (Latkowo), dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

W zakresie lokalizacji infrastruktury ustalono:

- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,

- szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych:

a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt,

- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych,
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV przestają obowiązywać,
- zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Projekt planu wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej.

9.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

Na terenie objętym opracowaniem oraz w odległości do 10 km od tego terenu nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Zgodnie z danymi udostępnionymi na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w odległości ok. 16 km od terenu opracowania zlokalizowany jest park krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia, a także obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Nadgoplańska" (PLB040004) oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Gopło" (PLH040007).

Realizacja analizowanego projektu planu nie będzie zagrażać ww. formom ochrony przyrody, w szczególności cennym przyrodniczo terenom Natura 2000, ze względu na skalę wprowadzanych projektem zmian, a przede wszystkim ze względu na dzielącą je odległość.

9.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników, mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania. Możliwość pojawienia się konfliktów przestrzennych wynika najczęściej z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących. W omawianym przypadku taka sytuacja nie będzie miała miejsca. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której realizację dopuszcza projektowany miejscowy plan, stanowić będzie kontynuację rozwijającej się wokół analizowanego terenu zabudowy mieszkaniowej.

Od południa obszar ten graniczy z terenami, na których obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałami Nr XXXIV/274/2017 i Nr XXXII/221/98 Rady Gminy Inowrocław. W wyżej wymienionych miejscowych planach wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN wraz z drogami dojazdowymi. Projektowany miejscowy plan jest zatem kontynuacją założeń planistycznych w zakresie funkcji terenu i zasad zagospodarowania.

Pozytywnie należy ocenić stworzenie możliwości rozwoju obszarów podmiejskich poprzez zwiększenie terenów mieszkaniowych, jako odpowiedź na utrzymujące się zjawisko suburbanizacji.

9.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych, zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i w fazie eksploatacji. Istnieje potencjalne ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych oraz pośrednio rzeki Smyrni w przypadku niedostosowanie się do założeń wskazanych w projekcie miejscowego planu, który w zakresie gospodarki wodno-ściekowej przewiduje:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych:
  a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
  c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

Powyższe ustalenia w sposób optymalny i kompleksowy zabezpieczają stan wód powierzchniowych i podziemnych, przez co nie przewiduje się wystąpienia w tym zakresie negatywnych oddziaływań.

9.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż konsekwencją zwiększenia terenów mieszkaniowych może być nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesów ogrzewania budynków. Poziom zanieczyszczenia będzie jednak niewielki z uwagi na coraz bardziej restrykcyjne przepisy prawa dotyczące nowej zabudowy i duży nacisk na ochronę środowiska oraz ograniczanie do minimum emisji spalin powstałych w wyniku ogrzewania domów. Ponadto przewidywane zwiększenie ilości pojazdów obsługujących omawiany teren doprowadzi do nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji.

9.5. Przewidywane odziaływanie na powierzchnię ziemi

Największy wpływ na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych ma zawsze realizacja inwestycji budowlanych, drogowych oraz infrastrukturalnych. Ze względu na małe zróżnicowanie w wysokościach terenu prace ziemne wykonywane podczas budowy będą ograniczały się tylko do terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie będą wymagały przeprowadzenia znacznych niwelacji terenu, przez co nie dojdzie do zmian w ukształtowaniu terenu.

9.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych. Poprzez wprowadzenie ograniczeń w wysokości zabudowy, nie dojdzie do sytuacji nadmiernego eksponowania zabudowy w krajobrazie.

9.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji powstałej w wyniku spalania paliw w celach grzewczych oraz zwiększonego ruchu samochodowego, jednakże nie spowoduje to zmian w warunkach mikroklimatycznych przedmiotowego terenu.

9.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.

9.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

9.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu umożliwi właścicielom sprzedaż wydzielonych działek budowlanych po wyższej cenie w stosunku do pierwotnej ceny nieruchomości. Dodatkowo nastąpi wzrost wartości nieruchomości użytkowanych rolniczo w związku z podniesieniem ich atrakcyjności poprzez możliwość lokalizacji na nich zabudowy mieszkaniowej. Wymiernymi korzyściami dla gminy będą zwiększone wpływy z opłat lokalnych i podatków.

10. Ustalenia końcowe

10.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem wyboru

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, który nakazuje konkretny sposób zagospodarowania terenu oraz szczegółowo określa kierunki jego rozwoju.

Podstawowym celem planu jest wyważenie potrzeb mieszkańców i zachodzących przemian gospodarczych z uwarunkowaniami przestrzennymi i ochroną środowiska na danym obszarze, w taki sposób, by optymalnie uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwość ich realizacji, przy jednoczesnej minimalizacji uciążliwych skutków i oddziaływań na środowisko.

Analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem i zapewniają racjonalne gospodarowanie przestrzenią w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. Ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w miejscowości Kłopot, gm. Inowrocław, przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że jego ustalenia nie powinny powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 oraz diametralnie nie zmieniają obecnego przeznaczenia terenu, rozszerzając go jedynie o funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenia projektowanego planu stanowią dopełnienie kształtującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obszaru podmiejskiego. W związku z powyższym nie ma konieczności poszukiwania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

10.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W przypadku analizowanego projektu nie wskazuje się konieczności stosowania działań kompensacyjnych, ponieważ w wyniku realizacji planu nie wystąpią negatywne oddziaływania wymagające ich zastosowania.

10.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja omawianego planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków jego

postanowień. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wpłynie negatywnie na istniejące warunki środowiskowe, a zatem nie jest konieczne wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy, na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z taką samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

10.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Wynika to z tego, iż obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z terytoriami innych państw.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie w jaki sposób ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko analizowanego obszaru. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami naukowymi. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest teren położony w południowo - wschodniej części miejscowości Kłopot, w pobliżu granicy miasta Inowrocławia, zajmujący powierzchnię ok. 5,4 ha. Jest to teren oznaczony w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe (B) oraz grunty rolne (RI, RII). Na wskazanym obszarze znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W granicach jednej działki budowlanej zlokalizowany jest jeden budynek mieszkalny oraz zieleń urządzona, cechująca się wysoką estetyką. Pozostała część obszaru zlokalizowana w centralnej jego części, otoczona budynkami mieszkalnymi, jest obecnie wykorzystywana rolniczo. Obszar ten

składa się z trzech działek geodezyjnych, a ich parametry wskazują na docelowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Spośród wszystkich działek wydzielonych na opisywanym obszarze 9 jest obecnie niezabudowanych. Założenia projektowanego planu zakładają możliwość dalszego podziału działek.

Po podjęciu przez Radę Gminy Inowrocław Uchwały Nr XXXIV/334/2021 z dnia 23 września 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo – wschodniej części obrębu Kłopot, gmina Inowrocław. W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN/U, tereny dróg wewnętrznych, o symbolu KDW oraz tereny ciągów pieszojezdnych, o symbolu KX.

Obszar projektowanego planu od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 2033C, zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zakładem utylizacji odpadów, od północy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz terenami rolniczymi o bardzo wysokiej przydatności, intensywnie użytkowanymi rolniczo, od południa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast od wschodu z terenami ogródków działkowych. W najbliższym otoczeniu wskazanego obszaru rozwija się zabudowa podmiejska, i usługowa funkcjonalnie stanowiąca kontynuację zagospodarowania miasta Inowrocławia. Dominuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa chrakteryzująca się wysokimi walorami estetycznymi, przeplatająca się z zabudową zagrodową, która zaczyna dominować w miarę oddalania się od granic miasta Inowrocławia.

Teren charakteryzuje się typowym dla sąsiedztwa dużego miasta stanem środowiska – brak w sąsiedztwie zanieczyszczeń innych niż zanieczyszczenia generowane przez istniejącą zabudowę i gospodarkę rolną.

Na analizowanym obszarze obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od południa obszar ten graniczy z terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/274/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 53/4 w miejscowości Kłopot, gmina Inowrocław, oraz Uchwałą Nr XXXII/221/98 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław. W wyżej wymienionych miejscowych planach wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN wraz z drogami dojazdowymi. Projektowany miejscowy plan jest zatem kontynuacją założeń planistycznych w zakresie funkcji terenu i zasad zagospodarowania.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz nie znajdują się na nim zabytki nieruchome, ruchome oraz archeologiczne.

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących odziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących obszarów tematycznych:

- rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność,
- ludzie,
- wody podziemne i powierzchniowe,
- powietrze atmosferyczne,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i obiekty o wartościach kulturowych,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano pod kątem przewidywanych oddziaływań wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu.

W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Projekt planu wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jego realizacja nie doprowadzi do przekroczenia określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej", czyli rozpatrywanych kierunków zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy niepodejmowaniu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze częściowo zabudowanym, częściowo wykorzystywanym rolniczo, położonym w obszarze zwartej zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Inowrocławia. Pozostawienie niewielkich obszarów wykorzystywanych rolniczo w środku terenu z rozwijającą się zabudową może powodować lokalne konflikty społeczne. Przeznaczenie gruntów ma cele nierolnicze i utworzenie zaplecza pod budownictwo mieszkaniowe pozwoli racjonalnie i bezkonfliktowo zarządzać przestrzenią.

Rozszerzenie funkcji terenu o mieszkalnictwo na tak małym obszarze nie będzie powodować negatywnych zmian, utrzyma dotychczasowy stan środowiska i nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oprócz możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacja na tym terenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszojezdnych uporządkuje przestrzeń i pozwoli na skomunikowanie analizowanego obszaru z drogą powiatową.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń wprowadzonych w analizowanym projekcie planu nie będzie powodowała istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w przyjęciu projektowanego miejscowego planu. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

Kcynia, dnia 2022 -12- 30

Aleksandra Stachowiak

Adres do korespondencji:

Pracowania Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6, 85-021 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co wynika z posiadanego przeze mnie wykształcenia – wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek: Geografia, specjalizacja: Kształtowanie Środowiska Przyrodniczego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Stachowiak

Kcynia, dnia 2022 -12- 30

Joanna Wysocka

Adres do korespondencji:

Pracowania Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6, 85-021 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co wynika z posiadanego przeze mnie wykształcenia – wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek: Geografia, specjalizacja: Planowanie i Gospodarka Przestrzenna.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Wysocka