

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do udziału w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Pławin, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **82/3** o pow. **0,1364 ha**, obręb geodezyjny **Pławin**, zapisanej w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr **BY11/00038338/7**, właściciel Gmina Inowrocław.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Pławin, wśród terenów rolnych w umiarkowanej zabudowie zagrodowej. Jest to grunt niezabudowany. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta o regularnych bokach, umożliwiającym jej racjonalne zagospodarowanie. Powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyce, Piotrkowice (uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 98, poz.1448 z dn. 19 września 2003 r.) i została oznaczona symbolem 14.18 MN/U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

**Cenę działki ustalono na kwotę 52.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

**Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

Pierwszy przetarg dla przedmiotowej nieruchomości, który został rozstrzygnięty, odbył się w dniu 14 września 2023 r. Drugi przetarg dla przedmiotowej nieruchomości, który został rozstrzygnięty, odbył się w dniu 16 listopada 2023 r. Trzeci przetarg dla przedmiotowej nieruchomości, który został rozstrzygnięty, odbył się w dniu 25 stycznia 2024 r.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 10 kwietnia 2024 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Inowrocławskiego. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, 5 marca 2024 r.