

**UCHWAŁA NR LXX/614/2024
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w miejscowości Słońsko stanowiącej własność Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾). uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Gminnego Zakładu Komunalnego Inowrocław z siedzibą w Kruśliwcu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 232/6 o pow. 0,1192 ha, obręb geodezyjny Słońsko, zapisanej w jednostce rejestrowej G678, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00086620/2.

§ 2. Oddanie nieruchomości, opisanej w § 1, w trwały zarząd nastąpi w celu prowadzenia działalności Statutowej Gminnego Zakładu Komunalnego Inowrocław z siedzibą w Kruśliwcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Krzysztof Kołtuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 232/6 o pow. 0,1192 ha, obręb geodezyjny Słońsko, zapisana w jednostce rejestrowej G678, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00086620/2 usytuowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest stacja podnoszenia ciśnienia wody wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) trwałe zarząd stanowi formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Oddanie ww. nieruchomości w trwałe zarząd jest niezbędne dla realizacji przez Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Kruśliwcu zadań statutowych obejmujących m.in. prowadzenie usług polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Inowrocław w zakresie zaopatrzenia w wodę i kanalizację sanitarną.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Krzysztof Koltuński