

**UCHWAŁA NR LXX/617/2024
RADY GMINY INOWROCŁAW**

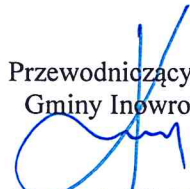
z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

- § 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 12 grudnia 2023 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Krzysztof Kołtuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 696/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Treść uwagi: „My, niżej podpisani mieszkańcy sołectwa Cieślin składamy protest przeciwko zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław. Jesteśmy za pozostawieniem aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Swój protest motywujemy, że zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki stworzy uciążliwość dla mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe jest położone przy ruchliwej drodze wojewódzkiej, co stwarza uciążliwość i zagrożenie dla mieszkańców Cieślin. Mieszkańcy bardziej niż nowych inwestycji usługowych potrzebują bezpiecznych dróg, chodników i ścieżek rowerowych”.

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), podejmuje rada gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Należy wskazać, że ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy leży w wyłącznych kompetencjach rady gminy.

Funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Należy podkreślić, że uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem.

Przewodniczący Rady

Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński