

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Krusza Zamkowa, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **58/5** o pow. **0,1365 ha**, obręb geodezyjny **Krusza Zamkowa**, zapisanej w jednostce rejestrowej G182, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr **BY11/00030524/2**, właściciel Gmina Inowrocław.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 6,8 km od Inowrocławia. W bliskiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz tereny produkcyjne. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana z głównymi ciągami ulic. Kształt działki przypomina trapez równoramienny. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej jej sposób zagospodarowania.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 67.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

**Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 6.700,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2024 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 8 w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 21 marca 2024 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie

zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Inowrocławskiego. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, 16 lutego 2024 r.