

**Uchwała nr LXIX/612/2024**

**Rady Gminy Inowrocław**

**z dnia 12 lutego 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje.

**§ 1.** Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Inowrocław do Ministra Rozwoju i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Inowrocław udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych B1 i B2 w miejscowości Cieślin na działce 92/9, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1114, poz. 1463 oraz poz. 1693.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
*Krzysztof Kołtuński*

## UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką prawa handlowego mieszczącą się na terenie Gminy Inowrocław. Spółka została zawiązana na mocy Uchwały nr XXXII/320/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 lipca 2021 roku oraz Aktu Założycielskiego z 19 października 2021 roku i wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS 0000936179.

Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. (Dz. U. z 2023.poz. 790 z późn. zm.) o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Zgodnie z art. 33n ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

Natomiast w myśl art. 33m ust. 1 ww. ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**Krzysztof Kołtuński**

**Załącznik do uchwały nr LXIX/612/2024  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 12 lutego 2024 r.**

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
*Krzysztof Kołtuński*

..... dnia .....

Wójt Gminy Inowrocław

NIP Gminy: .....

REGON Gminy: .....

**Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu  
Nieruchomości**

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm), zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Inowrocław udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Inowrocław związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.745.143,65 zł (słownie: trzy miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści trzy zł 65/100);



- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.745.143,65 (słownie: trzy miliony siedemset czterdzieści pięć tysięcy sto czterdzieści trzy zł 65/100 ) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego Gminy Inowrocław, na który ma być wypłacone wsparcie: 26 8149 0000 0020 1090 2000 0590

Gmina Inowrocław w ramach realizacji polityki mieszkaniowej planuje budowę lokali mieszkalnych wspólnie ze SIMGI Sp. z o.o. w formule finansowania z dopłatą 80% wartości inwestycji z Funduszu Dopłat. Lokale mieszkalne będą wynajmowane przez Gminę od SIMGI Sp. z o.o. i podnajmowane najemcom ubiegającym się o lokal w mieszkaniowym zasobie Gminy Inowrocław.

Inwestycja polegająca na wybudowaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Cieślin, działka 92/9, budynki B1 i B2, planowana jest na IV kwartał 2024 r. W budynkach powstanie łącznie 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3307,40 m<sup>2</sup>. Planowane zakończenie inwestycji nastąpi w III kwartale 2026 r.

Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 37.451.436,46 zł (koszt inwestycji bez gruntu).

Koszty inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy zostały wskazane w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 3.745.143,65 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, przesyłam w załączeniu uchwałę nr ..... Rady Gminy Inowrocław z dnia ..... r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław Sp. z o.o.

### Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych

Cieślin -działka 92/9, Budynek 1 i 2 ( ze wspólną halą garażową)

Ilość lokali mieszkalnych - 60 (30+30) , pow. użytkowa

Ilość miejsc postojowych w hali - 46, pow. użytkowa

Suma powierzchni

3307,40 m2 (1653,70 +1653,70)

1 395,65 m2

4 703,05 m2

Załącznik

#### Koszt inwestycji

	Nazwa pozycji kosztów	Razem inwestycja	Udział	Lokale mieszkalne	Udział	Miejsca postojowe w hali garażowej	Udział
1	Grunt	- zł	0,00	- zł	0,00	- zł	0,00
2	Dokumentacja	256 125,00 zł	0,68	241 808,02 zł	0,68	14 316,98 zł	0,68
3	Urządzenie terenu	2 596 562,07 zł	6,93	2 451 418,43 zł	6,93	145 143,64 zł	6,93
4	Roboty budowlane budynku	28 537 748,40 zł	76,20	26 942 534,21 zł	76,20	1 595 214,19 zł	76,20
5	Przyłącze EE	26 574,71 zł	0,07	25 089,23 zł	0,07	1 485,48 zł	0,07
6	Nadzór inwestorski	1 052 936,60 zł	2,81	994 079,14 zł	2,81	58 857,46 zł	2,81
7	Rezerwa	4 981 489,68 zł	13,30	4 703 032,43 zł	13,30	278 457,25 zł	13,30
8	Razem	37 451 436,46 zł	100,00	35 357 961,46 zł	100,00	2 093 475,00 zł	100,00
9	Podatek VAT		0,00	- zł	0,00	- zł	0,00
10	Razem brutto	37 451 436,46 zł	100,00	35 357 961,46 zł	100,00	2 093 475,00 zł	100,00
	<b>Łącznie</b>	<b>37 451 436,46 zł</b>		<b>35 357 961,46 zł</b>		<b>2 093 475,00 zł</b>	