

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Marcinkowo, gmina Inowrocław, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 98/15 o pow. 1,2722 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej G75, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00027636/6. Nieruchomość jest zabudowana następującymi budynkami:

- budynek administracyjno-socjalny	o pow.	189,10 m ²
- garaż i magazyn	o pow.	261,60 m ²
- magazyn środków chemicznych	o pow.	31,30 m ²
- magazyn paliw	o pow.	16,20 m ²
- wiata murowana	o pow.	77,40 m ²
- warsztat naprawczy	o pow.	166,30 m ²
- szopa i budynek konfekcji wapna	o pow.	315,30 m ²

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy.

Nieruchomość jest wykorzystywana jako plac składowy materiałów przeznaczonych do recyklingu - odpadów innych niż niebezpieczne, a budynki są wykorzystywane jako magazyny.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres **3 lat**, tj. do dnia 28 lutego 2027 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 3.816,60 zł brutto, słownie: trzy tysiące osiemset szesnaście złotych 60/100 (1,2722 ha x stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 0,30 zł/m²), tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z Uchwałą Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław pokój 24 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 lutego 2024 r.

Inowrocław, dnia 2 lutego 2024 r.

z up. Wójta
mgr Magdalena Dąbrowska
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

