

**UCHWAŁA Nr LXVIII/608/2024**  
**RADY GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 26 stycznia 2024 r.**

**w sprawie uznania wniosku za niezasadny**

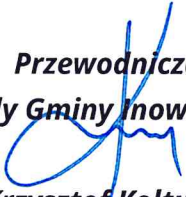
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z art. 223 § 1, art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku Mieszkańca Inowrocławia w sprawie nabycia dróg wewnętrznych, które zostaną wydzielone na skutek podziału nieruchomości działki nr 151/3 w Balczewie uznaje się go za niezasadny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Inowrocław, zobowiązując go do zawiadomienia o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
  
**Krzysztof Kołtuński**

---

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 803.

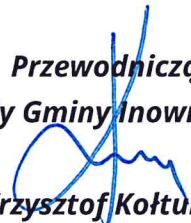
Uzasadnienie  
do Uchwały Nr LXVIII/608/2024  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za powyższe działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Inowrocław, stanowiących drogi wewnętrzne, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaga zgody Rady Gminy Inowrocław wyrażonej w formie uchwały, której inicjatorem jest Wójt Gminy Inowrocław. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XIV/145/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. poz. 543) wskazuje na określony przebieg dróg publicznych, które w wyniku podziałów geodezyjnych staną się w przyszłości własnością Gminy Inowrocław. Plan ten przewiduje także przebieg dróg wewnętrznych, które ułatwiają korzystanie z nowopowstałych działek budowlanych, jednakże przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nie obligują organów uchwałodawczych i wykonawczych gmin do nabywania ww. gruntów na rzecz jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto należy zauważyć, że na dzień dzisiejszy nie dokonano podziału ww. nieruchomości, tj. w obrocie prawnym nie

pozostaje ostateczna decyzja Wójta Gminy Inowrocław zatwierdzająca projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższych okoliczności, biorąc pod uwagę obecny stan prawny nieruchomości położonej w miejscowości Balczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 151/3 o pow. 5,4913 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej G133, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00037127/8 oraz obowiązujące przepisy brak jest podstaw do nabycia na rzecz Gminy Inowrocław gruntów planowanych do wydzielenia z przeznaczeniem jako tereny dróg wewnętrznych. Rada Gminy nie może wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą.

W związku z powyższym Rada Gminy Inowrocław po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje wniosek za niezasadny.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
  
**Krzysztof Kołtuński**