

ZARZĄDZENIE NR 696 /2023
WÓJTA GMINY INOWROCŁAW
z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin,
gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagę złożoną na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 października do 24 listopada 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 696 /2023
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 22 grudnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej na etapie wyłożenia
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 13 grudnia 2023 r.

1. Uwaga złożona przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 12.12.2023 r.

Treść uwagi: „... My, niżej podpisani mieszkańcy sołectwa Cieślin składamy protest przeciwko zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław. Jesteśmy za pozostawieniem aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Swój protest motywujemy, że zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki stworzy uciążliwości dla mieszkańców. Osiedle mieszkaniowe jest położone przy ruchliwej drodze wojewódzkiej, co stwarza uciążliwości i zagrożenie dla mieszkańców Cieślin. Mieszkańcy bardziej niż nowych inwestycji usługowych potrzebują bezpiecznych dróg, chodników i ścieżek rowerowych.”

Uwagę rozpatrzono negatywnie.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), podejmuje Rada Gminy z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Należy wskazać, że ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy leży w wyłącznych kompetencjach Rady Gminy.

Zwracam uwagę, że funkcja usługowa jest funkcją uzupełniającą i niezbędną do prawidłowego funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi. Należy podkreślić, że uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem.