

WPG.6840.14.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Krusza Zamkowa, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **58/5** o pow. **0,1365 ha**, obręb geodezyjny **Krusza Zamkowa**, zapisanej w jednostce rejestrowej G182, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr **BY11/00030524/2**, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 6,8 km od Inowrocławia. W bliskiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz tereny produkcyjne. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana z głównymi ciągami ulic. Kształt działki przypomina trapez równoramienny. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej jej sposób zagospodarowania.

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości 67.000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 29.01.2024 r.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816 lub (52) 35-55-817.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 15.12.2023 r.

Inowrocław, 06.12.2023 r.

z up. Wójta
mgr Magdalena Dąbrowska
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

