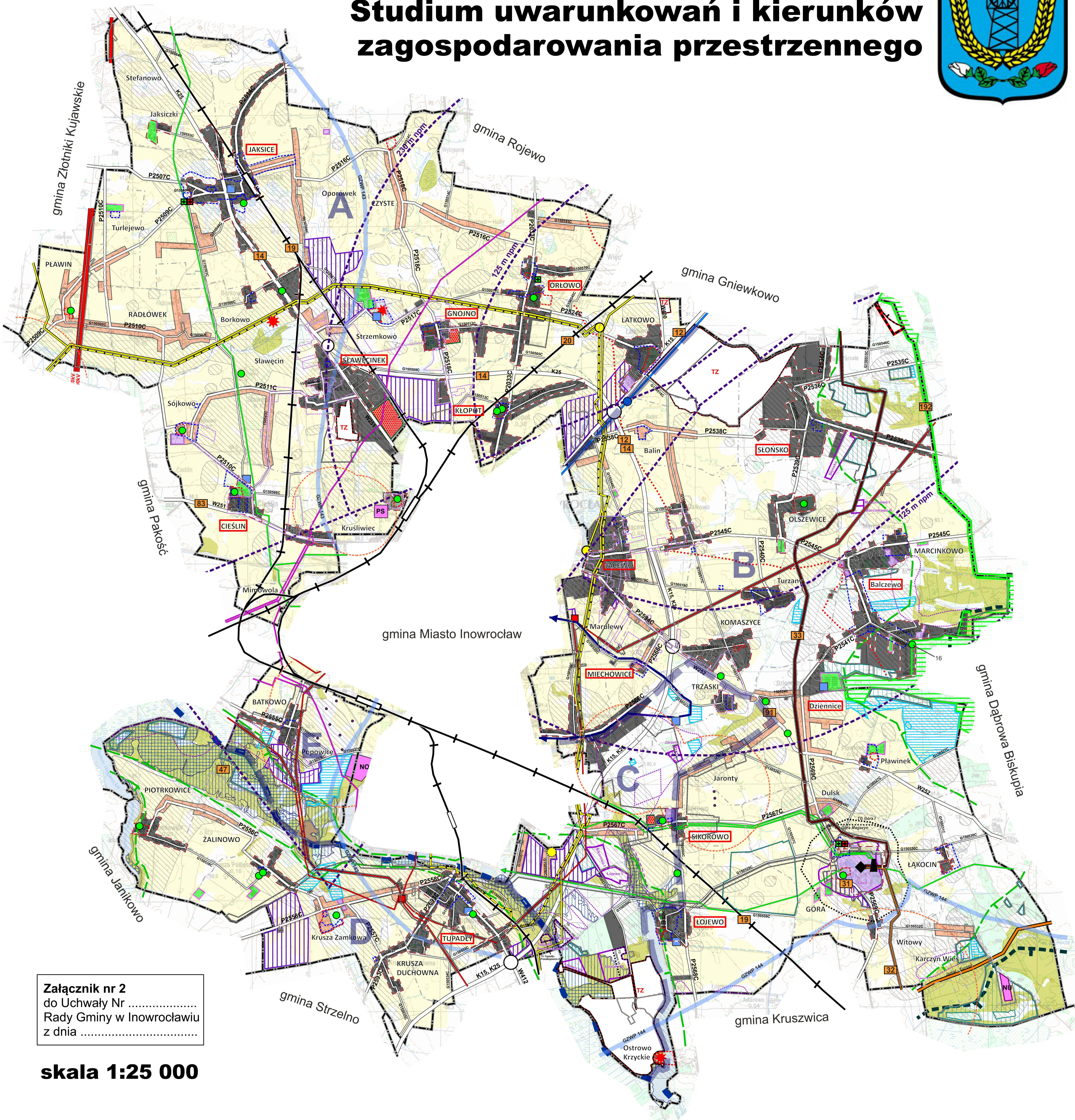


GMINA INOWROCŁAW

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY I KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

- granicz gminy
- granicz sołectw
- tereny lasów
- użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III)
- orientacyjny przebieg działu I-go rzędu
- zachodnia granica korytarza ekologicznego KPnC-15A
- JACEWO / Balin
- KŁOPOT
- wody
- grunty pochodzenia organicznego
- zasięgi Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (podano numer zbiornika)
- granica korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg wspólny dla Q10%, Q1% i Q0,2%
- zasięg wspólny dla Q1% i Q0,2%
- zasięg Q0,2%

- zasięgi występowania surowców mineralnych
- tereny górnicze
- obszary perspektywiczne i prognostyczne występowania surowców: 1) piasek i/lub piasek ze żwirem, 2) torf dla celów rolniczych
- granice obszaru chronionego krajobrazu (OchK Lasów Balczewskich)
- pomniki przyrody

- Obszary objęte ochroną konserwatorską
- strefa A
- strefa B
- strefa AW
- strefa W

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY, W TYM TRANSPORTU

- węzły na drodze krajowej
- droga wojewódzka
- linia kolejowa
- gazociąg Jamał - Europa
- rurociąg produktów naftowych obsługujący magazyn w Górze
- system rurociągów solankowych
- magistrale wodociągowe Trzaski-Inowrocław
- linia elektroenergetyczna: NN 400kV, WN 220kV, WN 110kV
- stacja redukcyjna I-go stopnia (istniejąca / planowana - do realizacji)
- kopalnia soli
- ujęcie wody
- droga krajowa
- droga powiatowa
- stacje
- droga gminna
- droga wodna Noteci
- ropociąg obsługujący magazyn w Górze
- gazociąg wysokiego ciśnienia (istniejący / planowany)
- magistrala wodociągowa Toruń-Inowrocław z przepompownią
- rurociąg ścieków poprodukcyjnych
- główny punkt zasilania
- magazyn paliw i ropy naftowej
- składowisko odpadów komunalnych (w rekultywacji)
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krusliwcu

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY

- oznaczenia i granice jednostek struktury funkcjonalno-przestrzennej

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieucznielnych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwiązanie zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieucznielnych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składow
- tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych i gospodarczo-mieszkaniowych związanych z wielkoskalową gospodarką rolną z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej funkcji lub rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazwane do zalesień
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym teren objęty mpzp na cele energetyki wiatrowej
- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- centra czynne
- zasięg aglomeracji kanalizacyjnej
- obszary ograniczenia zabudowy związanymi z funkcjonowaniem lotniska
- maksymalna dopuszczalna rzędna zabudowy (wys. w m npm najwyższego punktu zabudowy)
- strefy nalotu - zalecany zakaz realizacji obiektów budowlanych
- elektrownie wiatrowe oraz strefa dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych
- obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- miejsca pamięci narodowej

- Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Stoisku: a) granica strefy ochronnej b) zasięg strefy zagrożenia C w ramach strefy ochronnej

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne - wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XII/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania ze względu na ich charakter nie zostały pokazane na rysunku Studium - nr 2, 6, 39, 40)

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia

skala 1:25 000