WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 30/6 o pow. 0,1392 ha, obręb geodezyjny Dulsk, zapisana w jednostce rejestrowej G30, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00043430/0
Powierzchnia nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m^2.
Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy obejmuje teren pod garażem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest objęty decyzją Wójta Gminy Inowrocław z dnia 23 lipca 2010 r. ZP 7331-83/2010 o warunkach zabudowy powodującą zmianę sposobu zagospodarowania terenu polegającej na budowie garażu blaszanego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunt wynosić będzie 1,00 zł/m^2 brutto (zgodnie z Zarządzeniem nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r.)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r., tj. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Góra, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław