UCHWAŁA NR XXXII/240/2026
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w miejscowości Dulsk, gmina Inowrocław

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.[1)]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w miejscowości Dulsk, gmina Inowrocław, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z 25 października 1999 r. *w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komaszyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław*, w zakresie załącznika nr 3.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław
Augustyn Korona

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864 i poz. 912 .
[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

Załącznik do uchwały nr XXXII/240/2026
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 10 listopada 2026 r.



0 50 100 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Podjęcie uchwały intencyjnej wynika ze złożonego wniosku osoby prywatnej i dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu zlokalizowanego w miejscowości Dulsk, gmina Inowrocław. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje uchwała Nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z 25 października 1999 r. *w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komaszyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław* (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 90, poz. 1018 z 14 grudnia 1999 r.), która wyznacza teren oznaczony symbolem 4.35 UO z przeznaczeniem na cele zabudowy usług oświaty. Przekształcenie tego obszaru na teren usług pozwoli na realizację nowej zabudowy zgodnej z aktualnymi potrzebami rynku lokalnego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym. Ponadto stwierdza się, że wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustaleń niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław
Augustyn Korona