

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 21 o pow. 0,6900 ha, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, zapisana w jednostce rejestrowej G1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00023323/1	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 30 o pow. 0,8800 ha, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, zapisana w jednostce rejestrowej G1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00023323/1	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 33 o pow. 4,7300 ha, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, zapisana w jednostce rejestrowej G1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00023323/1
Powierzchnia nieruchomości	0,6900 ha	0,8800 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 3,1870 ha.
Opis nieruchomości	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,6500 ha oraz RIIIb o pow. 0,0400 ha.	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,8800 ha.	Przedmiot dzierżawy zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 3,1870 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrocie prawnym brak decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub sposób zagospodarowania nieruchomości. Teren wykorzystywany rolniczo.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.		
Cena nieruchomości	Nie dotyczy		
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,82 dt pszenicy rocznie	8,80 dt pszenicy rocznie	31,88 dt pszenicy rocznie
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch półrocznych ratach, tj. do dnia 30 czerwca i do dnia 30 listopada, chyba że strony umowy postanowią inaczej.		
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r., tj. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy		

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Krusza Duchowna Krusza Zamkowa, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Marek Przeździecki
Sekretarz Gminy Inowrocław