

**UCHWAŁA NR XXX/224/2026
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na terenie części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 147 położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo, stanowiącej własność Gminy Inowrocław w celu ułożenia kabla elektroenergetycznego wraz z zabudową złącza niskiego napięcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.²⁾) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie własności części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 147 obręb geodezyjny Orłowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045412/2, stanowiącej własność Gminy Inowrocław, za jednorazową opłatą, na czas nieokreślony, służebności gruntowej na rzecz osoby fizycznej oraz każdorazowego właściciela działki nr 217/1 położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo.

§ 2. Służebność o której mowa w § 1 niniejszej uchwały polegać będzie na prawie usytuowania kabla elektroenergetycznego wraz z zabudową złącza niskiego napięcia oraz korzystania z części nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji, eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów oraz modernizacji projektowanego przyłącza energetycznego, zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2026 r. poz. 912.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2026 r. poz. 912.

Uzasadnienie

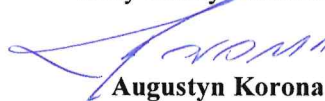
Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) nieruchomości mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) wskazano, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości obciążonej. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław na wniosek osoby fizycznej będącej właścicielem działki nr 217/1 położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław



Augustyn Korona